

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MANOLEASA

Telefon: 0231-560101, fax: 0231-560222, Cod poștal 717230
e-mail: primaria_manoleasa@yahoo.com, internet: <http://www.comunamanoleasa.ro>

HOTARARE ,

privind actualizare contract de concesiune

Consiliul Local al Comunei Manoleasa intrunit la data de 31 august 2021 ;

luand act de proiectul de hotarare, inregistrat cu nr. 32/2021 si referatul de aprobare, inregistrat cu nr. 196/2021, al Primarului Comunei Manoleasa, in calitate de initiator, calitate conferita de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

avand in vedere :

- ca, in exercitarea atributiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Manoleasa administreaza domeniul public si privat al comunei Manoleasa;
 - cererea, inregistrata la Consiliul Local Manoleasa cu nr. 1739/16.04.2021, prin care S.C. Trio Dalacip S.R.L., prin administrator Horodincea Silvia, solicita prelungirea contractului de concesiune nr. 350/02.02.2010;
 - faptul ca suprafata de 1574 mp. teren este inscrisa, actualmente, in C.F. 51929, respectiv 51930;
 - ca terenul care face obiectul contractului de concesiune se afla pe raza unitatii administrativ - teritoriale si este cuprins in inventarul comunei Manoleasa in domeniul privat;
 - prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - referatul de aprobare primar inreg sub nr. 196/2021 ;
 - raportul de specialitate financiar contabil inreg sub nr. 197/2021 ;
 - avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura , gospodarie comunală, servicii si comert , comisia invatamant sanatare si comisia juridica si disciplina inreg. sub nr. 198 /2021 ;
- tinand cont de faptul ca :**

- in urma concesiunii nu sunt afectate planurile de sistematizare, ca terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si al Legii nr. 247/2005 si, de asemenea, ca prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- sunt intrunite conditiile legale pentru modificarea si prelungirea contractului de concesiune, sens in care este necesara adoptarea unei hotarari de consiliu;

in temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si alin. (14), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. „g” si a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba modificarea suprafetei data in concesiune conform ultimelor masuratori din CF 51929 respectiv 51930 in suprafata de 1574 mp.

Art. 2. Se aproba prelungirea contractului de concesiune nr. 350/02.02.2010, pe o perioada de cinci ani cu taxa de 0,45 lei m.p/an .

Art. 3. Cu data adoptarii prezentei hotarari, orice alte prevederi contrare, incidente in speta, se abroga

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Manoleasa prin aparatul de specialitate .

Preşedinte de şedinţă,
Rogojinaru Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Moşina Ion

Aprobată cu un numar de 13 voturi din 13 consilieri prezenti

Nr. 32 din 31.08.2021

MI/MI

Difuzat: 1 ex.dos.hot.Cons.Local
1 ex.Inst.Prefectului jud.Botoşani
1 ex.dos.Primar
1 ex.Afişier

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 51930-CI/UAT: MANOLEASA

Descrierea condominiului

Adresa construcției: **Intravilan com. Manoleasa, Loc. Manoleasa, Pc. 218**

Nr. cadastral: **51930**

Suprafața teren: **357 mp**

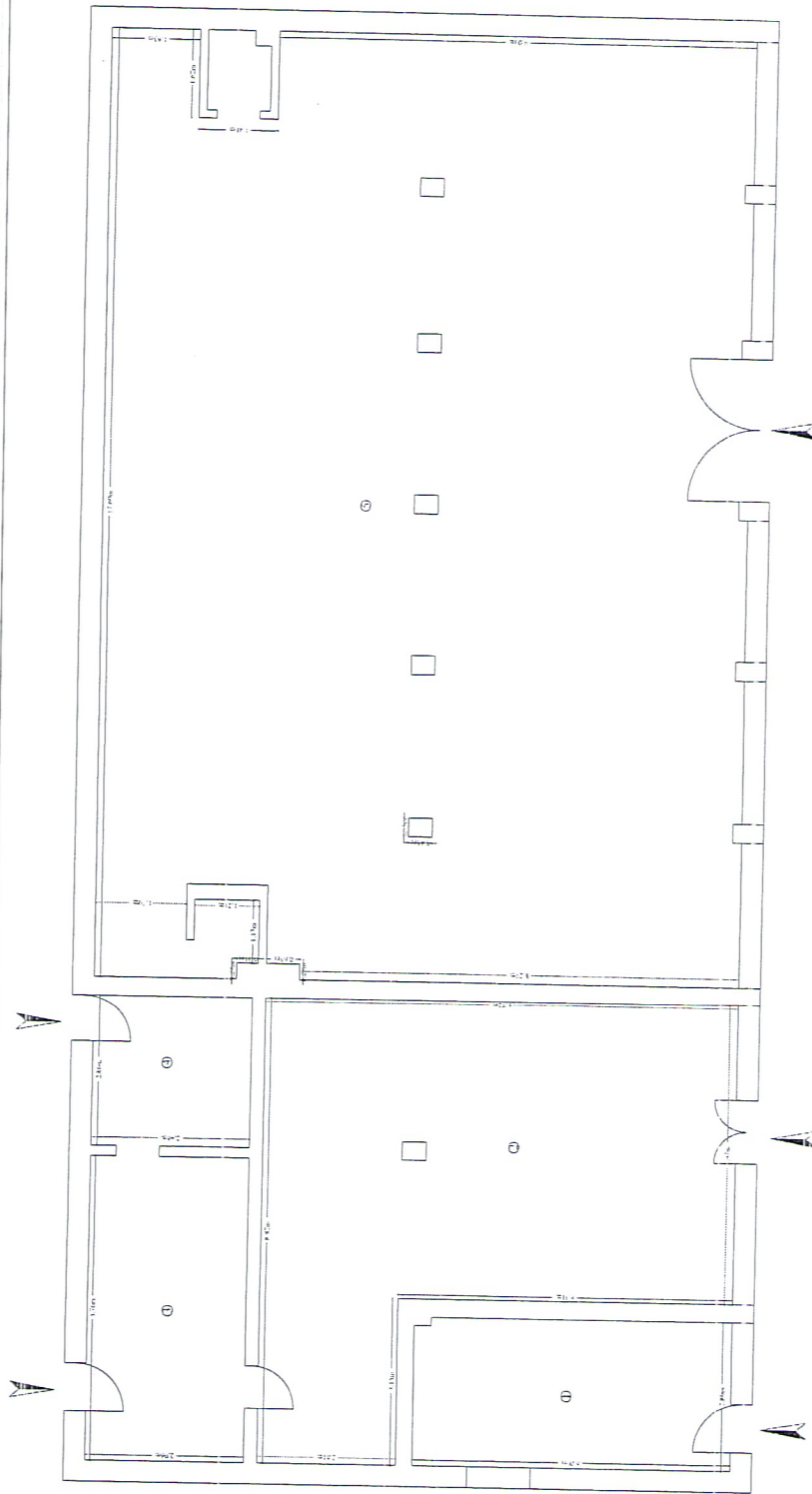
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală	Supraf. utilă pe apart. (Stup)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpe)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
		Parter	1	51930-C1-U1		16.75	5.36%	5.36%	-
		Parter	2	51930-C1-U2		295.96	94.63%	94.63%	-
Total						312.71	100%	100%	
ACOPERIS, PERETI COMUNI.									
Descriere părți comune indivize									
Întocmit: Ing. Rusu Bogdan									
Recepționat:									
Data: 08.2021									



RELEVÉU 51930 - CI

SCARA 1:100

Nr. cad. al imobil. 51930	Suprafata 357 mp	Adresa imobilului: Intravilan loc. Manoleasa, Pc. 218
Cartea funciara colectiva nr. 51930		U.A.T. Comuna Manoleasa



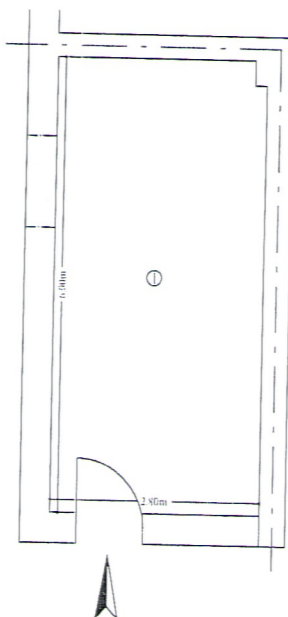
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata (mp)
1	COOPERATIVA DE CREDIT	16.75
2	22.55.5.222	26.84
3	MAGAZIN	17.08
4	MAGAZIN	8.47
5	HAI	11.80
Total suprafata		80.94
Total suprafata		12.71
Total		93.65
Accesibil		08.202
Recepțional		141



RELEVU 51930 - C1 - U1

SCARA 1:100

Nr. cad. al imobil.	Suprafata	Adresa imobilului:
51930	357 mp	Intravilan loc. Manoleasa, Pc. 218
Cartea funciara colectiva nr.		U.A.T.
51930		Comuna Manoleasa

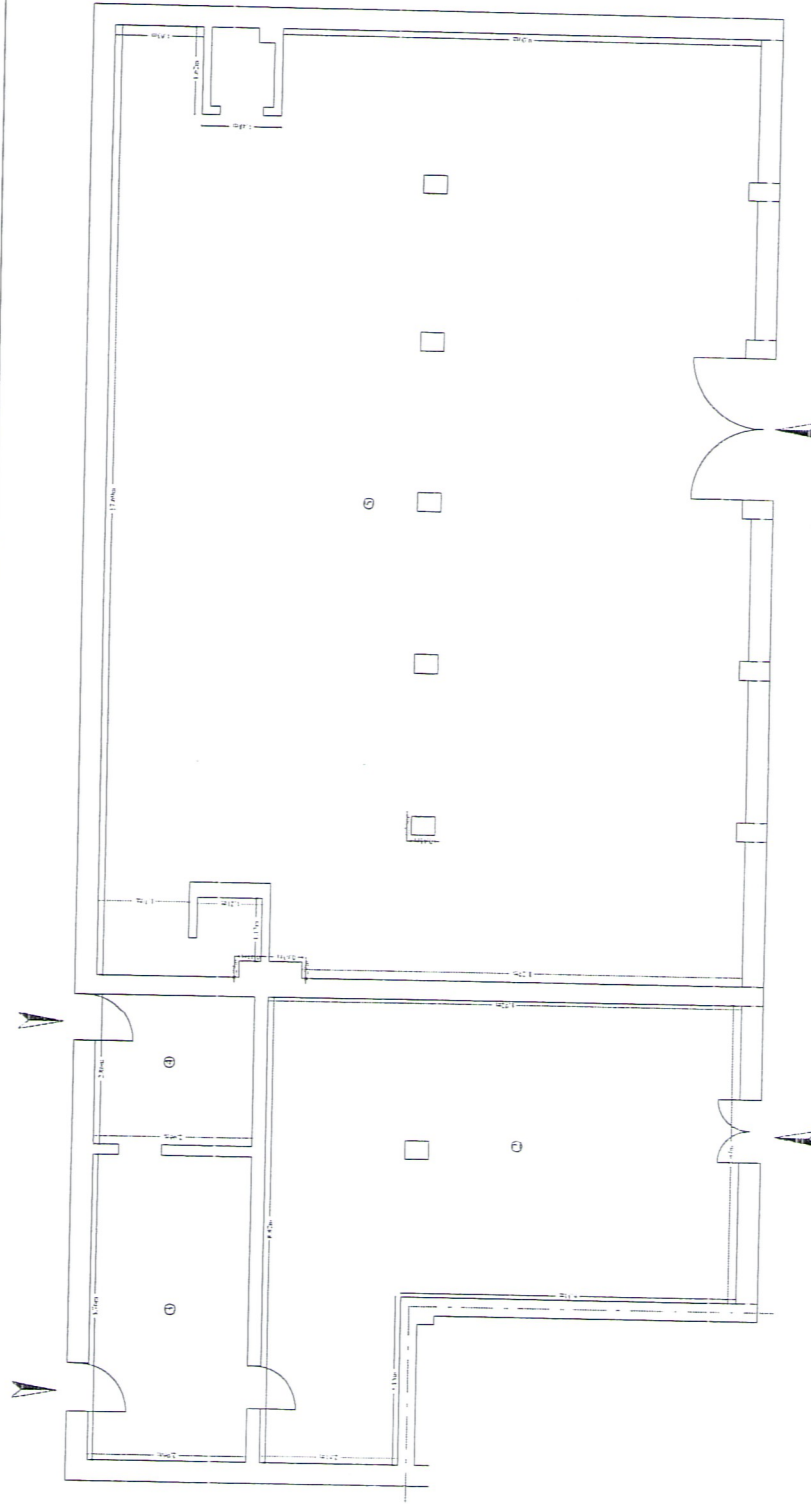


Nr. Incapere	Denumire incapere	Supr.utila (mp)
1	COOPERATIVA DE CREDIT	16.75
Total suprafata utila		16.75
Total suprafata		16.75
Cote parti		Procent
Cota parte indiviză din părțile comune aferente		5.36 %
Cota parte teren aferent		5.36 %
Executant		Data
ING. RUSU BOGDAN		08.2021
Receptionat		Data

RELEVU 51930 - C1 - U2

SCARA 1:100

Nr. cad. al imobil.	Suprafata	Adresa imobilului:
51930	357 mp	Intravilan loc. Manoleasa, Pc. 218
Cartea funciara colectiva nr.	U.A.T.	
51930	Comuna Manoleasa	



Nr. incaperi	Denumire incapere	Suprafata (mp)
2	MAGAZIN	88.64
3	MAGAZIN	17.05
4	MAGAZIN	8.47
5	BAR	211.88
Total suprafata utila		295.04
Total suprafata		297.76
Cote parti		Pavaj
Cota parte individuala/poarta comune (strada)		0.00
Cota parte drum/decept		0.00
Total		0.00
Cota parte teren de		0.00
Total teren		0.00

