



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MANOLEASA
Telefon: 0231-560101, fax: 0231-560222, Cod poștal 717230
e-mail: primaria_manoleasa@yahoo.com, internet:
<http://www.comunamanoleasa.ro>



HOTĂRÂREA
nr. 17 din 08.06.2026

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform modificării Legii 141/2025
afereți proiectului „Reabilitare moderată Sediul Primărie, comuna Manoleasa, județul Botoșani”
aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

Consiliul Local al Comunei Manoleasa, județul Botoșani, legal constituit, întrunit la ședința ordinară din data de 08.06.2026;

Dând citire:

- Expunerii de motive prezentată de domnul Primar, Aroșculesei Cristinel-Leonard prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunei;
- Având în vedere prevederile *Ghidul de finanțare aferent Planului Național De Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*
- Referatului de specialitate al domnului viceprimar al comunei Manoleasa, județul Botoșani prin care se solicită implementarea proiectului „**Reabilitare moderată Sediul Primărie, comuna Manoleasa, județul Botoșani**”, întocmit în temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Finanțelor Publice numărul 500/2002 cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către domnul Primar Aroșculesei Cristinel-Leonard în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunei;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Manoleasa, județul Botoșani;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 -Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform modificării Legii nr. 141/2025, aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare moderată Sediul Primărie, comuna Manoleasa, județul Botoșani**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aprobă devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent ca urmare a majorării cotei taxei pe valoarea adăugată aplicabilă contractelor de la 19% la 21% în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în cadrul obiectivului de investiții „**Reabilitare moderată Sediul Primărie, comuna Manoleasa, județul Botoșani**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Manoleasa, dl. **Aroșculesei Cristinel-Leonard.**

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Manoleasa, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Botoșani pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.comunamanoleasa.ro.

Președinte de ședință:

Consilier Local

Vatamaniuc Ioan-Ionel



Contrasemnează,

Secretarul General Interimar al Comunei Manoleasa

Rotariu Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți.

Nr.consilieri în funcție= 13

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „Reabilitare moderata Sediul Primarie, comuna Manoleasa, judetul Botosani”:

Indicatorii tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 203,16 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA = 799,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA = 203,16 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 799,00 m²

Amplasament: Primarie Manoleasa, comuna Manoleasa, judetul Botosani

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea eligibila a investiției	1.594.895,73	312.093,24	1.906.988,97
2.	Valoarea neeligibila a investiției	429.141,31	26.686,26	455.827,57
3.	Valoarea totală a investiției	2.024.037,04	338.779,50	2.362.816,54

Președinte de ședință,

Vatamaniuc Ioan Ionel



Contrasemnează,

Secretar general interimar , Rotariu Ioan

OBJECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”

in lei/euro la cursul inf/euro din mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,117.27	212.28	1,329.55
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	10,500.00	1,995.00	12,495.00	2,132.98	405.27	2,538.24
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	135,022.00	25,654.18	160,676.18	27,428.44	5,211.40	32,639.85
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,480.00	9,781.20	61,261.20	10,457.68	1,986.96	12,444.63
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,870.00	2,445.30	15,315.30	2,614.42	496.74	3,111.16
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,672.00	11,907.68	74,579.68	12,731.22	2,418.93	15,150.16
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	32,000.00	6,720.00	38,720.00	6,500.50	1,365.10	7,865.60
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	6,300.00	36,300.00	6,094.22	1,279.79	7,374.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		540,712.00	51,185.68	591,817.68	109,840.53	10,381.64	120,222.17
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcție și instalații	1,274,366.07	246,886.89	1,521,252.96	258,875.43	50,152.74	309,028.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47,474.93	9,969.74	57,444.67	9,644.08	2,026.26	11,669.34

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,811.00	28,520.31	164,331.31	27,586.72	5,793.63	33,362.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,457,652.00	285,376.93	1,743,028.93	296,108.23	57,971.63	354,079.86
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,120.46	212.89	1,333.35	227.61	43.25	270.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,120.46	212.89	1,333.35	227.61	43.25	270.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,552.58	-	14,552.58	2,956.22	-	2,956.22
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,614.81	-	6,614.81	1,343.74	-	1,343.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,322.96	-	1,322.96	268.75	-	268.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,614.81	-	6,614.81	1,343.74	-	1,343.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,084.00	12,084.00	2,031.41	423.34	2,454.75
TOTAL CAPITOLUL 5		25,673.04	2,296.89	27,969.92	5,215.23	466.59	5,681.83
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,024,037.04	338,779.50	2,362,816.54	411,164.09	68,619.86	479,983.86
Din care: C + M		1,322,961.46	257,069.51	1,580,030.97	268,747.12	52,221.24	320,968.37

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS
SRL



BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI



OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI”
BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI
PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI”

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021							
1 euro= 4.9227 lei							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fără TVA) Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,117.27	212.28	1,329.55
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	10,500.00	1,995.00	12,495.00	2,132.98	405.27	2,538.24
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	135,022.00	25,654.18	160,676.18	27,428.44	5,211.40	32,639.85
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,480.00	9,781.20	61,261.20	10,457.68	1,986.96	12,444.63
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,870.00	2,445.30	15,315.30	2,614.42	496.74	3,111.16
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,672.00	11,907.68	74,579.68	12,731.22	2,418.93	15,150.16
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	32,000.00	6,720.00	38,720.00	6,500.50	1,365.10	7,865.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	6,300.00	36,300.00	6,094.22	1,279.79	7,374.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	184,872.00	35,765.68	220,637.68	37,555.00	7,265.46	44,820.46

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	1,226,737.80	237,837.52	1,464,575.32	249,200.20	48,314.44	297,514.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47,474.93	9,989.74	57,444.67	9,644.08	2,025.26	11,669.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,811.00	28,520.31	164,331.31	27,688.72	5,793.63	33,382.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,410,023.73	276,327.56	1,686,351.29	266,433.00	56,133.33	342,566.33
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,594,895.73	312,093.24	1,906,988.97	323,988.00	63,398.79	387,386.79
Din care: C + M		1,274,212.73	247,807.25	1,522,019.98	258,644.28	50,339.70	309,183.98

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI



OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021		1 euro = 4.9227 lei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	355,840.00	15,340.00	371,180.00	72,285.53	3,116.18	75,401.71
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcția și instalații	47,628.27	9,049.37	56,677.64	9,675.23	1,838.29	11,513.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.5	Dolăni	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		47,628.27	9,049.37	56,677.64	9,675.23	1,638.29	11,513.53
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,120.46	212.89	1,333.35	227.61	43.25	270.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,120.46	212.89	1,333.35	227.61	43.25	270.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,552.58	-	14,552.58	2,956.22	-	2,956.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,614.81	-	6,614.81	1,343.74	-	1,343.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,322.96	-	1,322.96	268.75	-	268.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,614.81	-	6,614.81	1,343.74	-	1,343.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,084.00	12,084.00	2,031.41	423.34	2,454.75
TOTAL CAPITOLUL 5		25,673.04	2,296.89	27,969.92	5,215.23	466.59	5,681.83
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		429,141.31	26,686.26	455,827.57	87,176.00	5,421.06	92,597.06
Din care: C + M		48,748.73	9,262.26	58,010.99	9,902.84	1,881.54	11,784.38

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI



OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”

BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI



OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei							
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-	-	-	-
2.2	Racord electric	-	-	-	-	-	-
2.3	Racord electric puț forat	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-	-	-	-

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI



DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 TOTALIZATOR
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

		În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro= 4.9227 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,117.27	212.28	1,329.55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	10,500.00	1,995.00	12,495.00	2,132.98	405.27	2,538.24
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	135,022.00	25,654.18	160,676.18	27,428.44	5,211.40	32,639.85
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,480.00	9,781.20	61,261.20	10,457.68	1,986.96	12,444.63
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,870.00	2,445.30	15,315.30	2,614.42	496.74	3,111.16
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	12,870.00	2,445.30	15,315.30	2,614.42	496.74	3,111.16
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,672.00	11,907.68	74,579.68	12,731.22	2,418.93	15,150.16
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,094.22	1,157.90	7,252.12
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	276,840.00	0.00	276,840.00	56,237.43	0.00	56,237.43
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	44,000.00	8,690.00	52,690.00	8,938.18	1,765.29	10,703.48
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)						
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)						
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	32,000.00	6,720.00	38,720.00	6,500.50	1,365.10	7,865.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	6,300.00	36,300.00	6,094.22	1,279.79	7,374.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		540,712.00	51,105.68	591,817.68	109,840.53	10,381.64	120,222.17

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 ELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021							
1 euro = 4.9227 lei							
Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,117.27	212.28	1,329.55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	10,500.00	1,995.00	12,495.00	2,132.98	405.27	2,538.24
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	135,022.00	25,654.18	160,676.18	27,428.44	5,211.48	32,639.85
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,480.00	9,781.20	61,261.20	10,457.68	1,986.96	12,444.63
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,870.00	2,445.30	15,315.30	2,614.42	496.74	3,111.16
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	12,870.00	2,445.30	15,315.30	2,614.42	496.74	3,111.16
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,672.00	11,907.68	74,579.68	12,731.22	2,418.93	15,150.16
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	0.00	0.00			0.00	
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)						
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)						
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	32,000.00	6,720.00	38,720.00	6,500.50	1,365.10	7,865.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00	406.28	85.32	491.60
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	6,300.00	36,300.00	6,094.22	1,279.79	7,374.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		184,872.00	35,765.68	220,637.68	37,555.00	7,265.46	44,820.46

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 NEELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

		În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro= 4.9227 lei		
Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fara TVA) Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	350,840.00	14,390.00	365,230.00	71,269.83	2,923.19	74,193.02
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,094.22	1,157.90	7,252.12
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	276,840.00	0.00	276,840.00	56,237.43	0.00	56,237.43
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	44,000.00	8,690.00	52,690.00	8,938.18	1,765.29	10,703.48
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	27,500.00	5,225.00	32,725.00	5,586.37	1,061.41	6,647.77
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	16,500.00	3,465.00	19,965.00	3,351.82	703.88	4,055.70
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		355,840.00	15,340.00	371,180.00	72,285.53	3,116.18	75,401.71

Intocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA,
JUDEȚUL BOTOSANI

OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 TOTALIZATOR
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021		1 euro = 4.9227 lei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	1.274.366.07	246.886.89	1.521.252.96	258.675.43	50.152.74	308.828.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.474.95	9.969.74	57.444.67	9.644.08	2.025.26	11.669.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135.811.00	26.520.31	164.331.31	27.988.72	5.793.63	33.382.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.457.652.00	285.376.93	1.743.028.93	286.188.23	57.971.63	354.979.86

Întocmit,
 S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI

OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 NEELIGIBIL
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	47.628,27	9.049,37	56.677,64	9.675,23	1.838,29	11.513,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		47.628,27	9.049,37	56.677,64	9.675,23	1.838,29	11.513,53

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI



OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - ELIGIBIL
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro = 4.8227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fără TVA) Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	1.226.737,80	237.837,52	1.464.575,32	249.200,20	48.314,44	297.514,64
4.1.1	Construcția și instalații (19)	988.871,05	187.885,50	1.176.756,55	200.879,81	38.167,16	239.046,98
4.1.2	Construcția și instalații (21)	237.866,75	49.952,02	287.818,77	48.320,38	10.147,28	58.467,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.474,93	9.969,74	57.444,67	9.644,08	2.025,26	11.669,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135.911,00	26.520,31	164.331,31	27.588,72	5.793,63	33.382,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.410.023,73	276.327,56	1.686.351,29	286.433,00	56.133,33	342.566,33

Intocmit,
 S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL
 BOTOSANI

OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 ELIGIBIL
 Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021						
		1 euro= 4.9227 lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Intocmit,
 S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA,
 JUDEȚUL BOTOSANI



OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI”
 BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 NEELIGIBIL
 Alte cheltuieli

		În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	1,120.46	212.89	1,333.35	227.61	43.25	270.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,120.46	212.89	1,333.35	227.61	43.25	270.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,552.58	0.00	14,552.58	2,956.22	0.00	2,956.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,614.81	0.00	6,614.81	1,343.74	0.00	1,343.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,322.96	0.00	1,322.96	268.75	0.00	268.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,614.81	0.00	6,614.81	1,343.74	0.00	1,343.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,084.00	12,084.00	2,031.41	423.34	2,454.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (19)	800.00	152.00	952.00	162.51	30.88	193.39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21)	9,200.00	1,932.00	11,132.00	1,868.89	392.47	2,261.36
TOTAL		25,673.04	2,296.89	27,969.92	5,215.23	466.59	5,681.83

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI

